

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Opera na Zamku w Szczecinie,
ul. Korsarzy 34, kod 70-540 Szczecin
Tel. (091) 434 81 42

www.opera.szczecin.pl

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NA USŁUGI SPOŁECZNE

o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst
jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1986) na:

***Świadczenie usług hotelarskich dla Opery na Zamku w Szczecinie
w 2021 roku***

SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Termin składania ofert wyznaczono zgodnie z art. 138g Ustawy, przedmiotem zamówienia są usługi o charakterze społecznym określone w przepisach wydanych na podstawie art. 138h Ustawy.
2. Ofertę należy złożyć w Operze na Zamku, ul. Korsarzy 34, kod 70-540 w Szczecinie, sekretariat (parter), w terminie do dnia **21.12.2020 r., do godz. 10.00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
4. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
5. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
6. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21.12.2020r., o godz. 10.30** w Operze na Zamku, ul. Korsarzy 34, kod 70-540 w Szczecinie, pokój Z.010 (parter).
7. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Dyrektora Opery na Zamku.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający podaje informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
9. Informacje, o których mowa w pkt 7 zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Świadczenie usług hotelarskich dla Opery na Zamku w Szczecinie w 2021 roku

Część I

2. Przewidywana liczba noclegów ze śniadaniem – **730** w pokojach jednoosobowych oraz **80** w pokojach dwuosobowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania mniejszej lub większej ilości noclegów, co nie będzie przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy,
3. Termin realizacji zamówienia **od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**
4. Kod CPV 55110000-4,
5. Standard hotelu *** (trzy gwiazdki) lub więcej,
6. Lokalizacja hotelu w odległości nie większej niż 4 km od siedziby Opery na Zamku, położonej przy ulicy Korsarzy 34 (mierzona najkrótsza drogą za pomocą aplikacji www.zumi.pl - opcja idź pieszo),
7. Liczba pokoi jedno – i dwuosobowych w hotelu – łącznie nie mniej niż 20,
8. Minimalne wyposażenie pokoi jednoosobowych:
 - a) łazienka,
 - b) TV-SAT,
 - c) pościel z ręcznikami w standardzie,
 - d) Internet bezprzewodowy (w pokoju) w cenie noclegu,
 - e) klimatyzacja w pokoju.
9. Minimalne wyposażenie pokoi dwuosobowych:
 - a) dwa oddzielne łóżka
 - b) łazienka
 - c) TV-SAT
 - d) pościel z ręcznikami w standardzie,
 - e) Internet bezprzewodowy (w pokoju) w cenie noclegu,
 - f) klimatyzacja w pokoju.
10. Śniadanie w cenie noclegu,
11. Restauracja lub bar w hotelu,
12. Rozpoczęcie doby hotelowej nie wcześniej niż o godz. 14:00,
13. Zakończenie doby hotelowej nie później niż o godz. 12:00,
14. Gwarantowana rezerwacja ważna również po godz. 18:00, w dniu przyjazdu gości,
15. Terminy noclegów ustalane na bieżąco, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Zamawiający każdorazowo przekazuje wykonawcy zlecenie na konkretne noclegi za pośrednictwem poczty e-mail lub faksu. Wykonawca zobowiązany jest w czasie do 24 godzin od terminu przyjęcia zlecenia potwierdzić dokonania rezerwacji.

16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od złożonej rezerwacji bez konieczności ponoszenia kosztów za rezerwację, nie później niż na 24 godziny przed rozpoczęciem planowanej doby hotelowej.
17. W przypadku gdy Wykonawca w terminie podanym przez Zamawiającego nie może zapewnić noclegu w pokoju jednoosobowym, wówczas powinien zapewnić osobie skierowanej samodzielny nocleg w pokoju dwu- lub trzyosobowym o standardzie nie niższym niż w pokoju jednoosobowym i w cenie zaoferowanej jak za pokój jednoosobowy.
18. Wykonawca zapewni, że wynajmowany pokój posiada instalację klimatyzacyjną, która jest prawidłowo konserwowana tj. co najmniej raz w roku oczyszczona i odgrzybiona, a jej użytkowanie nie spowoduje ryzyka powstania uszczerbku na zdrowiu osoby korzystającej z pokoju.

Część 2

1. Przewidywana liczba noclegów ze śniadaniem – **100** w pokojach jednoosobowych oraz **40** w pokojach dwuosobowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania mniejszej lub większej ilości noclegów, co nie będzie przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy.
2. Termin realizacji zamówienia **od 01.01.2021 do 31.12.2021 r.**
3. Kod CPV 55110000-4,
4. Standard hotelu co najmniej **** (cztery gwiazdki),
5. Lokalizacja hotelu w odległości nie większej niż 4 km od siedziby Opery na Zamku, położonej przy ulicy Korsarzy 34 (mierzona najkrótsza drogą za pomocą aplikacji www.zumi.pl - opcja idź pieszo),
6. Liczba pokoi jedno- i dwuosobowych w hotelu - łącznie nie mniej niż 20,
7. Minimalne wyposażenie pokoi jednoosobowych:
 - a) łazienka,
 - b) TV-SAT,
 - c) pościel z ręcznikami w standardzie,
 - d) Internet bezprzewodowy (w pokoju) w cenie noclegu.
 - e) klimatyzacja w pokojach
8. Minimalne wyposażenie pokoi dwuosobowych:
 - a) dwa oddzielne łóżka
 - b) łazienka,
 - c) TV-SAT,
 - d) pościel z ręcznikami w standardzie,
 - e) Internet bezprzewodowy (w pokoju) w cenie noclegu
 - f) klimatyzacja w pokojach
9. Śniadanie w cenie noclegu,
10. Restauracja lub bar w hotelu,
11. Rozpoczęcie doby hotelowej nie wcześniej niż o godz. 14:00,
12. Zakończenie doby hotelowej nie później niż o godz. 12:00,
13. Gwarantowana rezerwacja ważna również po godz. 18:00, w dniu przyjazdu gości,



14. Terminy noclegów ustalane na bieżąco, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający każdorazowo przekaże wykonawcy zlecenie na konkretne noclegi za pośrednictwem poczty e-mail lub faksu. Wykonawca zobowiązany jest w czasie do 24 godzin od terminu przyjęcia zlecenia potwierdzić dokonania rezerwacji.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od złożonej rezerwacji bez konieczności ponoszenia kosztów za rezerwację, nie później niż na 24 godziny przed rozpoczęciem planowanej doby hotelowej.
16. W przypadku gdy Wykonawca w terminie podanym przez Zamawiającego nie może zapewnić noclegu w pokoju jednoosobowym, wówczas powinien zapewnić osobie skierowanej samodzielny nocleg w pokoju dwu lub trzy osobowym o standardzie nie niższym niż w pokoju jednoosobowym i w cenie zaoferowanej jak za pokój jednoosobowy.
17. Wykonawca zapewni, że w przypadku gdy wynajmowany pokój posiada instalację klimatyzacyjną, to instalacja ta jest prawidłowo konserwowana tj. co najmniej raz w roku oczyszczona i odgrzybiona, a jej użytkowanie nie spowoduje ryzyka powstania uszczerbku na zdrowiu osoby korzystającej z pokoju.

WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Kryteriami oceny ofert zamówienia są:

Cena – waga 90%

Możliwości zakwaterowania – waga 10%

2. Sposób obliczenia punktów odpowiednio dla każdej z części zamówienia:

1) Kryterium CENA:

cena najniższa

----- x 100 punktów x znaczenie kryterium 90%

cena oferty ocenianej

2) Kryterium MOŻLIWOŚCI ZAKWATEROWANIA odpowiednio dla każdej części zamówienia:

Zamawiający przyzna punkty jeżeli:

- 0 pkt - Wykonawca posiada do 20 pokoi (jedno i dwuosobowych) spełniających wymagania określone w SIWZ, w oferowanym hotelu,
- 5 pkt. - Wykonawca posiada powyżej 20 pokoi (jedno i dwuosobowych) spełniających wymagania określone w SIWZ, w oferowanym hotelu,
- 10 pkt. - Wykonawca posiada powyżej 30 pokoi (jedno i dwuosobowych) spełniających wymagania określone w SIWZ, w oferowanym hotelu.



Oferta z najwyższą liczbą punktów

----- x 100 punktów x znaczenie kryterium 10 %

Oferta oceniana

3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek) a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy.
8. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium(-ów) oceny ofert określonym(-ych) w siwz.
9. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
10. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważnia postępowanie.
11. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
12. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek.

DYREKTOR

Jacek Jekiel

