

Zapytanie ofertowe

Opera na Zamku w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty na usługę pn.:
„Usługi przeglądów technicznych i czynności konserwatorskich instalacji sanitarnych w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz elementów wentylacji pożarowej i oddymiającej dla Opery na Zamku w Szczecinie”

1. Przedmiotem zamówienia są usługi przeglądów technicznych i czynności konserwatorskich instalacji sanitarnych w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz elementów wentylacji pożarowej i oddymiającej, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego zapytania, dla Opery na Zamku Szczecinie przy ul. Korsarzy 34.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w:
 - 1) Załączniku nr 6 – szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia określającym ogólne warunki prowadzenia konserwacji:
 - a) Centrale wentylacyjne;
 - b) Wentylatory dachowe;
 - c) Klapy przeciwpożarowe;
 - d) Klimatyzatory;
 - e) Agregaty wody lodowej;
 - f) Wentylatory oddymiające;
 - g) Urządzenia do napowietrzania klatek schodowych;
 - 2) **Dokumentacji powykonawczej, która znajduje się w posiadaniu Zamawiającego i jest do wglądu dla Wykonawców po uprzednim kontakcie telefonicznym z Robinem Mamrot – 91-43-48-111.**
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne dla zamówienia wykonane muszą być w sposób zgodny z instrukcjami i zaleceniami producentów, w szczególności z zawartymi w poszczególnych instrukcjach obsługi lub dokumentacjach techniczno-rozruchowych (DTR).
4. Przedmiot zamówienia wykonany musi być zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).
5. Zamawiający wyznacza dla chętnych termin zgłaszania się do wizji lokalnej do dnia **25 czerwca 2025 do godziny 10.00** w formie email na adres: rmamrot@opera.szczecin.pl.
6. Termin wizji lokalnej ustalony jest na **25 czerwca 2025 godz. 14.00**.
7. Termin wykonania: **zamówienie będzie realizowane od dnia 01.07.2025 przez kolejnych 12 miesięcy.**
8. Miejsce realizacji zamówienia: Opera na Zamku w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

9. Czas reakcji na zgłoszoną awarię wymagającą pilnej interwencji nie może przekraczać 4 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
W przypadku pozostałych awarii, czas reakcji wynosi 24 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
Zgłaszanie awarii będzie następowało drogą telefoniczną oraz dodatkowo mailową.
10. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany do posiadania odpowiedniej wiedzy, doświadczenia, a także dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu wykazania tego warunku Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą wypełniony Załącznik nr 4.
11. Ponadto Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące: **posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia**. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę przeglądu technicznego i czynności konserwatorskich instalacji sanitarnych w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz elementów wentylacji pożarowej i oddymiającej, a usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie- Załącznik nr 3.
12. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w części dotyczącej usuwania awarii - Wykonawca otrzyma kwotę brutto za godzinę świadczenia zlecenia, natomiast wynagrodzenie za usługę przeglądów i czynności konserwatorskich będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
13. Kryteria oceny ofert: cena 100 %

Kryterium	Waga kryterium	
1. Cena	100	%

Zamawiający dokona wyliczenia na podstawie poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ punktów} \times \text{znaczenie kryterium } 100\%$$

14. W postępowaniu mogą wziąć udział i złożyć ofertę wykonawcy, którzy prowadzą działalność w zakresie obejmującym również przedmiot zamówienia.
15. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu wykonawca składa:
- 1) Zobowiązanie do pokrycia szkód w obiekcie niezwiązanych z przedmiotem oferty, a powstałych przy realizacji zamówienia- Załącznik nr 2
 - 2) Wykaz głównych usług- Załącznik nr 3
 - 3) Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 4

RS

16. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty będzie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu drogą mailową.
17. Termin płatności za wykonanie zamówienia 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
18. Dodatkowych informacji udziela p. Robin Mamrot tel. 91-43-48-111 email: rmamrot@opera.szczecin.pl.
19. **Termin przesłania ofert upływa dnia 30.06.2025 r. o godzinie 12.00.** Ofertę można złożyć w formie email na adres: rmamrot@opera.szczecin.pl lub w formie pisemnej w sekretariacie Opery na Zamku w Szczecinie ul. Korsarzy 34, czynnego w godzinach 07.30-15.30. od poniedziałku do piątku.
20. Załączniki:
- Załącznik nr 1 – Oferta Cenowa
 - Załącznik nr 2 - Zobowiązanie do pokrycia szkód w obiekcie niezwiązanych z przedmiotem oferty, a powstałych przy realizacji zamówienia
 - Załącznik nr 3 - Wykaz głównych usług
 - Załącznik nr 4 - Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
 - Załącznik nr 5 – Ogólne warunki prowadzenia konserwacji
 - Załącznik nr 6 – Infrastruktura techniczna Opery
 - Załącznik nr 7 - Umowa
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

ZASTĘPCA DYREKTORA


Joanna Prokocka



