

Zapytanie ofertowe

Opera na Zamku w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty na usługę pn.:
„Usługi przeglądów technicznych i czynności konserwatorskich instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz systemu BMS dla Opery na Zamku w Szczecinie”

1. Przedmiotem zamówienia są usługi przeglądów technicznych i czynności konserwatorskich instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz systemu BMS, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania, dla Opery na Zamku Szczecinie przy ul. Korsarzy 34, dla poniższego zakresu:
 - 1) usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji elektrycznych w tym siłowych (instalacja elektryczna zasilania głównego budynku z rozdzielnią główną, elektryczne wewnętrzne gniazdowe i oświetleniowe wraz z rozdzielniami na poszczególnych piętrach);
 - 2) usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji oświetlenia;
 - 3) usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych sieci strukturalnej (wraz z centralami i serwerowniami), telefonicznej (wraz z centralami);
 - 4) usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji zasilania gwarantowanego w tym zasilaczy UPS;
 - 5) usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemu monitoringu wizyjnego (CCTV);
 - 6) usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN);
 - 7) usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji iluminacji elewacji;
 - 8) usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemów sterowania i automatyki (oświetlenie awaryjne, BMS);
 - 9) usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych PWP (przeciwpożarowych wyłączników prądu)

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w:
 - 1) Załączniku nr 6 – szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia określającym ogólne warunki prowadzenia konserwacji:
 - a) instalacji elektrycznych w tym siłowych (instalacja elektryczna zasilania głównego budynku z rozdzielnią główną, elektryczne wewnętrzne gniazdowe i oświetleniowe wraz z rozdzielnicami na poszczególnych piętrach);
 - b) instalacji oświetlenia;
 - c) sieci strukturalnej (wraz z centralami i serwerowniami), telefonicznej (wraz z centralami);
 - d) instalacji zasilania gwarantowanego w tym zasilaczy UPS;
 - e) systemu monitoringu wizyjnego (CCTV);
 - f) Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN);
 - g) instalacji iluminacji elewacji;
 - h) systemów sterowania i automatyki (oświetlenie awaryjne, BMS);
 - i) systemów awaryjnego wyłączenia prądu (wyłączniki PWP)
 - 2) Dokumentacji powykonawczej, która znajduje się w posiadaniu Zamawiającego i jest do wglądu dla Wykonawców po uprzednim kontakcie telefonicznym z Robinem Mamrot tel.: 91-43-48-111.
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne dla zamówienia wykonane muszą być w sposób zgodny z instrukcjami i zaleceniami producentów, w szczególności z zawartymi w poszczególnych instrukcjach obsługi lub dokumentacjach techniczno-rozruchowych (DTR).
4. Zamawiający wyznacza dla chętnych termin zgłaszania się do wizji lokalnej do dnia **24 czerwca 2025 do godziny 09.00** w formie email na adres: rmamrot@opera.szczecin.pl.
5. Termin wizji lokalnej ustalony jest na **24 czerwca 2025 o godz. 12.00**.
6. Termin wykonania: **zamówienie będzie realizowane od dnia 01 lipca 2025 przez kolejnych 12 miesięcy.**
7. Miejsce realizacji zamówienia: Opera na Zamku w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.
8. Czas reakcji na zgłoszoną awarię wymagającą pilnej interwencji nie może przekraczać 4 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
W przypadku pozostałych awarii, czas reakcji wynosi 24 godziny od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
Zgłaszanie awarii będzie następowało drogą telefoniczną oraz dodatkowo mailową.
9. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany do posiadania odpowiedniej wiedzy, doświadczenia, a także dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu wykazania tego warunku Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą wypełniony Załącznik nr 4.

10. Ponadto Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące: **posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia**. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę przeglądu technicznego i czynności konserwatorskich instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz systemu BMS - Załącznik nr 3.
11. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w części dotyczącej usuwania awarii - Wykonawca otrzyma kwotę brutto za godzinę świadczenia zlecenia, natomiast wynagrodzenie za usługę przeglądów i czynności konserwatorskich będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
12. Kryteria oceny ofert: cena 100 %

Kryterium	Waga kryterium	
1. Cena	100	%

Zamawiający dokona wyliczenia na podstawie poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ punktów} \times \text{znaczenie kryterium } 100\%$$

13. W postępowaniu mogą wziąć udział i złożyć ofertę wykonawcy, którzy prowadzą działalność w zakresie obejmującym również przedmiot zamówienia.
14. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu wykonawca składa:
- 1) Zobowiązanie do pokrycia szkód w obiekcie niezwiązanych z przedmiotem oferty, a powstałych przy realizacji zamówienia- Załącznik nr 2
 - 2) Wykaz głównych usług- Załącznik nr 3
 - 3) Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 4
15. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty będzie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu drogą mailową.
16. Termin płatności za wykonanie zamówienia 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
17. Dodatkowych informacji udziela p. Robin Mamrot tel. 91-43-48-111 email: rmamrot@opera.szczecin.pl.
18. **Termin przesłania ofert upływa dnia 30.06.2025 r. o godzinie 12.00.**
Ofertę można złożyć w formie email na adres: rmamrot@opera.szczecin.pl lub w formie

pisemnej w sekretariacie Opery na Zamku w Szczecinie ul. Korsarzy 34, czynnego w godzinach 07.30-15.30. od poniedziałku do piątku.

19. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Cenowa

Załącznik nr 2 - Zobowiązanie do pokrycia szkód w obiekcie niezwiązanych z przedmiotem oferty, a powstałych przy realizacji zamówienia

Załącznik nr 3 - Wykaz głównych usług

Załącznik nr 4 - Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 – Ogólne warunki prowadzenia konserwacji

Załącznik nr 6 – Infrastruktura techniczna Opery

Załącznik nr 7- Umowa

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

ZASTĘPCA DYREKTORA


Joanna Prokocka



