

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ 2021 r. w Szczecinie pomiędzy:

Operą na Zamku w Szczecinie - samorządową instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury województwa zachodniopomorskiego prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr 6/99/WZ, ul. Korsarzy 34, kod 70-540 Szczecin, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działają:

Jacek Jekiel - dyrektor

a

w imieniu i na rzecz której działają:

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Dostawcą”
zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn zm.), w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup przez Zamawiającego _____ w ramach części _____ przedmiotu zamówienia, zwanego/ych dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Zakres umowy obejmuje: zaprojektowanie, dostawę, montaż, uruchomienie i kalibrację przedmiotu umowy, w oparciu o wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a także przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy, udzielenie gwarancji, oraz serwis posprzedażowy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określone są w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia oraz Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) Przedmiot Umowy oraz poszczególne elementy na niego się składające są nowe, profesjonalne i gotowe do użytku, wolne od wad fizycznych i prawnych, wcześniej nie używane, zgodne ze złożoną Ofertą oraz, że posiadają wszystkie niezbędne atesty i pozwolenia dopuszczające do użytkowania;
- 2) wraz z urządzeniami, dostarczy niezbędne do działania Przedmiotu Umowy elementy dodatkowe (akcesoria), zapewniające właściwą współpracę urządzeń, w szczególności wyposaży urządzenia w instalacje, elementy montażowe i inne urządzenia bądź materiały niezbędne do prawidłowego działania poszczególnych urządzeń i Przedmiotu Umowy;
- 3) termin rozpoczęcia wykonania prac montażowych zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę w trybie roboczym, po otrzymaniu od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do montażu, a termin ten będzie uwzględniał konieczność realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej Umowy;
- 4) po zakończeniu montażu Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac montażowych, pozostawiając go w stanie nieuszkodzonym oraz przekazać go Zamawiającemu;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić personel Zamawiającego w zakresie eksploatacji, serwisu i konserwacji zainstalowanego Przedmiotu Umowy i urządzeń wchodzących w jego skład w trakcie czynności odbiorowych zgodnie z § 4 ust. 4;
- 6) ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy i zobowiązuje się do usunięcia ich na własny koszt;
- 7) ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. w czasie wykonywania prac montażowych;
- 8) zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z dostarczeniem, instalacją, konfiguracją i uruchomieniem Przedmiotu Umowy, instalacją okablowania, elementami montażowymi, próbami technicznymi;

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z należytą starannością wymaganą od osoby zawodowo trudniącej się realizacją tożsamyh z przedmiotem umowy zamówień, a przy realizacji zamówienia zobowiązuje się stosować do zaleceń Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy i świadczeń z nim związanych z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi i w terminach określonych w umowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji i materiałów, z którymi może zapoznać się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3.

Terminy realizacji:

Część I – najpóźniej do 60 dni od dnia zawarcia umowy.

Część II – 42 dni od zawarcia umowy, z tym, że termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmujący

- Dostarczenie dwóch projektorów video,

- Dostarczenie dwóch skrzyń transportowych na dostarczone projektory,

- Dostarczenie sześciu obiektywów dedykowanych do dostarczonych projektorów wraz z odpowiednią ilością skrzyń transportowych na obiektywy,

wynosi 21 dni od dnia zawarcia umowy.

Część III oraz IV – najpóźniej do 21 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4.

Odbiory

1. O gotowości do dostarczenia Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem pisemnie.
2. Wykonawca dostarczy Przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego wskazanej w komparycji umowy.
3. Wykonawca w dniu odbioru Przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny zawierający warunki gwarancji producenta;
4. Odbioru Przedmiotu Umowy, dokona komisja odbiorowa, w której znajdą się przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, nie więcej niż po 3 osoby po każdej ze Stron pod warunkiem wykonania następujących działań, składających się na czynności odbiorowe:
 - 1) zweryfikowania kompletności i zgodności z Umową wszystkich dostarczonych urządzeń i innych elementów Przedmiotu Umowy;
 - 2) zweryfikowania przez Przedstawicieli Zamawiającego kompletności i zgodności z Umową wszystkich dokumentów złożonych przez Wykonawcę;
 - 3) zweryfikowaniu poprawności działania Przedmiotu Umowy i poszczególnych urządzeń poprzez przeprowadzenie prób technicznych oraz konfiguracji i uruchomienia wszystkich urządzeń z wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, oraz stwierdzeniu bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;
 - 4) przeszkolenia personelu Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w przedmiocie umowy ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad, bądź dostarczenia przedmiotu umowy (bądź poszczególnych jego elementów) wolnego od wad (z konsekwencjami opóźnienia dostarczenia Przedmiotu Umowy).
6. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Strony postanawiają, że z przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający w szczególności:
 - 1) oznaczenie osób uczestniczących w przekazaniu;
 - 2) wymienienie dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) wymienienie ujawnionych wad oraz termin ich usunięcia lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych;
 - 4) datę przekazania;
 - 5) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz osób uczestniczących w przekazaniu.
8. Za datę realizacji przedmiotu Umowy w całości przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad bądź dostarczenia przedmiotu umowy (bądź poszczególnych jego elementów) wolnego od wad.
10. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty ich stwierdzenia, w przypadku wad istotnych, natomiast b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości i użyteczności ocenionej przez Zamawiającego z uwzględnieniem istniejących wad.

§ 5.

Wynagrodzenie i płatność

1. Zamawiający z tytułu wykonania przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej kwoty **netto** _____ zł.,

podatek VAT ____% - _____ zł.,

brutto _____ zł.

(słownie: _____).

2. Wynagrodzenie określone w ust.1:

a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego,

b) obejmuje wszystkie wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności transport i ubezpieczenie instrumentów, wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, opłaty celne itp.).

3. W przypadku, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy art. 17 ustawy o podatku od towarów i usług odnoszące się do stosowania odwrotnego obciążenia, rozliczenia odbywać się będą zgodnie z tym przepisem.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca wystawi w tej części fakturę bez podatku VAT i oznaczy tą część jako „odwrotne obciążenie”.

5. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno, gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony ze względu na jego błędne naliczenie przez dostawcę, jak również w przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu dostawcy rozliczył za dostawcę podatek należny.

6. Podstawą płatności będzie faktura VAT obejmująca wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po jego wykonaniu oraz przeszkoleniu z obsługi Przedmiotu Umowy wskazanych przez Zamawiającego osób.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 15 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm., „Ustawa o Fakturowaniu”).

10. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.

11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer NIP: 8510205159.

Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w

ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 6.

Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres __ **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje zarówno funkcjonowanie Przedmiotu Umowy jako całości, jak i wszystkich wchodzących w jego skład urządzeń, materiałów, elementów systemu, instalacji oraz wszystkich prac wykonanych przez Wykonawcę.
2. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić gwarancję producenta na okres nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
4. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca usunie w ramach gwarancji wszelkie ujawnione wady i usterki, zgłoszone w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia na adres e-mail _____ lub telefonicznie pod nr _____. Przez dzień zgłoszenia drogą elektroniczną rozumie się dzień wystania zgłoszenia, pod warunkiem, że transmisja po stronie Zamawiającego nie wykazała błędów. Jeżeli ze względów technologicznych usunięcie wady wymaga dłuższego terminu, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu i uzgodni z Zamawiającym termin usunięcia wady.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie będzie skutkowało utratą praw z gwarancji. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów, o których mowa w niniejszym ustępie oraz ich potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady potwierdza się protokolarnie.
9. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Zawarte w Umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Dostarczony przez Wykonawcę odrębny dokument gwarancji producenta urządzeń nie może określać warunków i uprawnień sprzecznie lub mniej korzystnie dla Zamawiającego od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów k.c., w szczególności zaś co do okresu udzielonej gwarancji.
11. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy poprzez wydłużenie terminu rękojmi do okresu zgodnego z okresem gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z postanowień gwarancyjnych określonych w niniejszym paragrafie. Wybór trybu zaspokojenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji należy do Zamawiającego.
12. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zapewnienia w okresie gwarancji autoryzowanego serwisu gwarancyjnego i posprzedażowego oraz nie mniej niż 1 w roku obowiązkowy przegląd techniczny poszczególnych urządzeń oraz Przedmiotu Umowy, przez cały okres gwarancji.
13. Terminy przeglądów powinny być ustalone z Zamawiającym z co najmniej 2 (dwu) tygodniowym wyprzedzeniem.

14. W ramach obowiązkowego przeglądu technicznego, Wykonawca wykona m.in. test poprawnego funkcjonowania urządzeń Przedmiotu Umowy, aktualizację oprogramowania wewnętrznego (ang. Firmware), oczyszczenie komponentów, które wpływają na poprawną pracę urządzeń Przedmiotu Umowy lub oczyszczenie wszystkich komponentów Przedmiotu Umowy.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy/ubezpieczenie

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej "zabezpieczeniem" w wysokości __ % ceny całkowitej podanej w ofercie na daną część zamówienia, co stanowi kwotę _____ złotych (słownie: _____ złotych) w formie _____.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku z następujących form:

- 1) pieniądzu na rachunek bankowy
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości.

3. Wymaga się, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w jednej z form, o których mowa w ust. 2 pkt 2-5) Umowy, było bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujących kwotach:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną;
- 2) 30% kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolnione najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem wykazania po upływie tego okresu prawidłowego stanu technicznego wykonanego przedmiotu Umowy. Warunkiem zwrotu jest wykonanie przeglądu końcowego przez Wykonawcę z udziałem Zamawiającego, potwierdzającego prawidłowy stan techniczny Przedmiotu Umowy. Za wykonanie ww. przeglądu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o

koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. W sytuacji, gdy skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie lub gdy Zamawiający wyłączy czasowo całkowitą dostępność obiektu co uniemożliwiłoby prowadzenie prac, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej. W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z niniejszego ustępu Zamawiający ma prawo zrealizować roszczenia z istniejącego zabezpieczenia, a stosowne zobowiązanie w tym zakresie powinno znaleźć odzwierciedlenie z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku, jeśli zobowiązanym do wypłaty byłby podmiot trzeci (gwarant).

10. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej posiadane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia na okres nie krótszy niż ustalony termin wykonania Przedmiotu Umowy wraz z dowodem zapłaty należnych składek za polisę/polis. W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiający może żądać a Wykonawca zobowiązany będzie do okazania oryginału tej polisy.

§ 8.

Kary umowne

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:

a) w przypadku bezpodstawnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto

c) w przypadku przekroczenia terminów dostawy określonych w § 3 tej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto.

d) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy (łączna maksymalna wysokość kar umownych).

6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub niewykonanej części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, jeżeli Wykonawca:

1) wykonuje przedmiot Umowy, w tym poszczególne czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,

2) tak dalece opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu Umowy, że istnieje uzasadniona obawa, iż nie wykona go w terminie.

2. W przypadku częściowego niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie części niewykonanej lub niewłaściwie wykonanej. takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do należycie wykonanego zakresu przedmiot Umowy, które zostanie ustalone przez komisję wybraną z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków w zakresie obowiązywania zapisów Umowy w zakresie gwarancji, rękojmi oraz kar umownych.

4. W przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 1 Zamawiającym może, wg własnego wyboru od umowy odstąpić bądź powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu (wykonawstwo zastępcze).

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 45 dni od powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

6.

7. Datą odstąpienia od Umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy.

8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest obowiązany do:

1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonania Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia;

2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie Umowy;

3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.

§ 10.

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bądź związanych z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11.

Zmiany Umowy.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego

paragrafu, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

3. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:

a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

(i) spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,

(ii) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;

b) zmiany spowodowane warunkami organizacyjnymi uniemożliwiającymi prowadzenie zadania, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w Umowie;

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

(i) odmowa albo zwłoka w wydaniu przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;

(ii) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

(iii) konieczności uzyskania niezbędnych: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, w tym w szczególności WKZ;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt a) – c) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

c) wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny.

3) zmiana organizacji spełniania świadczenia:

a) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy;

b) zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa;

4) pozostałe zmiany:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania pogody, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej),

b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy jakimi dysponuje Zamawiający. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami; W takim przypadku minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron nie może być jednakże niższa niż 20% wynagrodzenia.

d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

e) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami w obiekcie;

g) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy w wyniku kolizji z planowanymi lub prowadzonymi na terenie Opery na Zamku działaniami artystycznymi, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych i powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, w zakresie terminu realizacji lub sposobu wykonywania prac;

g) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy.

4. Strony Umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej Umowie.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

3. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji usług będących przedmiotem umowy są:

a) ze strony Zamawiającego Dawid Karolak, tel. 792 889 832,

b) ze strony Wykonawcy, tel.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

1) specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami,

2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA