Obwieszczenie o przetargu ustnym nieograniczonym:

Opera na Zamku w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34,
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na „SPRZEDAŻ NAKŁADÓW NA PRZEDMIOT DZIERŻAWY STANOWIĄCY HALĘ OPERY NA ZAMKU PRZY ULICY ENERGETYKÓW 40."

1. **Tryb:** przetarg ustny nieograniczony na podstawie § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993r., nr 97, poz. 443, z późn. zm.).
2. **Ogłaszający:** Opera na Zamku w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. **Data publikacji ogłoszenia:** 20.10.2023 r.
4. **Numer ogłoszenia:** DAG/2/2023
5. **Termin i miejsce licytacji:** 08.11.2023 r. o godz. 11.00, Galeria O. Opery na Zamku w Szczecinie.
6. **Miejsce i termin w którym można obejrzeć sprzedawany obiekt:**
   Halę można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. 91 43 48 115.
7. **Przedmiot przetargu obejmuje:**
   1) sprzedaż obiektu hali Opery na Zamku położonej w Szczecinie przy ulicy Energetyków 40, w tym:
      a) demontaż obiektu hali i jej wywiezienie z działki, na której obiekt jest posadowiony,
      b) zabezpieczenie wszelkich ubytków po usunięciu obiektu na terenie działki w uzgodnieniu z Ogłaszającym, na warunkach określonych wzorem Umowy.
   2) termin wykonania powyższych prac – do 6 miesięcy od dnia przekazania obiektu przez Operę na Zamku.

   Parametry obiektu: długość 78,28m, szerokość 38,0m, wysokość (maksymalna) 19,00m w szczycie hali, kubatura 44 619,6 m^3, powierzchnia wewnętrzna ok. 2 923 m^2.

   Obiekt podzielony został na strefy funkcjonalne (S):
   a) S1 strefa wejściowa-(hall główny/foyer, szatnia, bufet, toalety, kasa) - powierzchnia 328,65m^2
   b) S2 strefa widowni, (sala widowiskowa) - powierzchnia 328,65m^2
   c) S3 strefa sceny, (proscenium, scena, zascenie) - powierzchnia 322,8m^2
   d) S4 strefa zaplecza-pomieszczenia obsługi, pomieszczenia magazynowe i techniczne, garderoby i sanitariaty - powierzchnia 766,0 m^2
8. **Szczegółowy opis obiektu hali i działki:**
   Tymczasowy obiekt siedziby OPERY NA ZAMKU w Szczecinie przy ul. Energetyków 40 w Szczecinie, części działki niezabudowanej oznaczonej numerem 5/26 z obrębu 1085 (KW nr SZ1S/00143481/1) oraz całości działki zabudowanej oznaczonej numerem 5/27 z obrębu 1085 (KW nr SZ1S/00143481/1). Dokumentacja powykonawcza oraz dokumentacja geodezyjna działki znajdują się do wglądu w siedzibie Opery na Zamku przy ul. Korsarzy 34, 70-540. Kontakt w celu ustalenia terminu spotkania pod nr tel.: 91 43 48 115.
9. **Wysokość ceny wywoławczej:** 755 000,00 zł brutto (w tym 23% VAT)
10. **Wysokość wadium:**
    1) Udział w licytacji musi być zabezpieczony wadium.
    2) Wadium w wysokości 75 500,00 zł brutto należy wnieść do dnia 07.11.2023 r. Decyduje data wpływu wadium na konto Ogłaszającego.
    3) Wadium musi być wniesione do dnia 07.11.2023 r. w jednej lub kilku następujących formach:
       a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku BGK nr **22 1130 1176 0022 2125 3920 0004** z dopiskiem: wadium na przetarg pn. „SPRZEDAŻ NAKŁADÓW NA PRZEDMIOT DZIERŻAWY STANOWIĄCY HALĘ OPERY NA ZAMKU PRZY ULICY ENERGETYKÓW 40." Wadium należy wnieść do dnia 07.11.2023 r. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuję się datę uznania rachunku bankowego Ogłaszającego.

11. Licytanci zobowiązani są do zapoznania się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy.

12. **Przebieg Licytacji:**
    1) Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
    2) Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny środka trwałego przeznaczonego do sprzedaży.
    3) Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania. Zaofiarowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaofiarował cenę wyższą.
    4) Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaofiarował najwyższą cenę.
    5) Z chwilą przybicia następuje sprzedaż środków trwałych na rzecz nabywcy, na zasadach określonych umową.
    6) Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni.
    7) Nabywca, który w terminach określonych w pkt 6 nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
    8) Nabywca, zobowiązany jest do zawarcia umowy, z której treścią zapoznał się przed przystąpieniem do licytacji – warunki realizacji umowy mogą być przedmiotem licytacji, przy czym nie mogą wpływać na zmianę terminu zapłaty ceny.

13. **Miejsce, termin licytacji:**

Termin licytacji ustalony został na dzień 08.11.2023 r. o godz. 11.00, Galeria O. Opery na Zamku w Szczecinie.

Wszystkie niezbędne informacje o Hali Opery na Zamku zostały zamieszczone na stronie BIP Opery na Zamku w Szczecinie, zakładka „zamówienia bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych".